

Отчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,00руб/м2	697600,80	585237,60	31779,61
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	1894,83		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,18 руб/м2	15970,71		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	676,73		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	6193,20	6193,20	0,00
Электроэнергия	508094,46	554200,33	22894,05
Водоснабжение и водоотведение	0	1443,97	98,41
Теплоснабжение	0	0	0,00
Обращение ТКО	0	2971,71	0

Площадь обслуживания (м2) 4511,50

Площадь обслуживания жилая (м2) 4471,80

Площадь обслуживания нежилая (м2) 39,70

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

-13517,19 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	591430,80	10,92
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	496616,31	9,21
3.1.	Подрядные организации:	91079,48	1,68
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,30
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	Банковское обслуживание за ведение спец.счета по взносам на капитальный ремонт	13893,00	0,26
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4573,89	0,08
ставпромсервис	расточка клапана регелировки системы отопления	2000,00	0,04
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	19253,40	0,36
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение ТКО 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	11838,60	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	23090,59	0,43
3.2.	ООО УК "Топаз"	407736,83	7,53
	Услуги управления:	189483,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9481,76	0,18
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	9713,48	0,18
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	4431,88	0,08
	Обслуживание конструктивных элементов здания	16823,90	0,31
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	11681,99	0,22
	Содержание общедомовой системы отопления	51103,50	0,94
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8801,45	0,16
	Санитарное содержание придомовой территории	100659,43	1,86
	Налог на доходы (УСН) по строже электроэнергия, водоснабжение	5556,44	0,10
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	79097,30	1,46

справочно: за услугу Текущий ремонт(резервный фонд) начисления в месяц 22359,00 руб.

Остаток на 01.01.2022 г. 198388,09 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 259546,45 руб.

Выполнены работы на сумму 266972,00 руб.(ремонт подъезда №4);

Выполнены работы на сумму 7500,00 руб.(ремонт оголовков вентканалов с привлечением пром.альпиниста);

Выполнены работы на сумму 99133,00 руб (замена запорной рамуры, фильтров, манометров в системе отопления)

Остаток на 01.01.2023 г. 84329,54 руб.

Директор



И.Н. Кулаков